

ОТЧЕТ

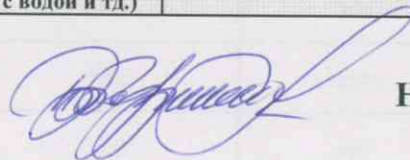
**управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного
расположенного по адресу: Павшинский Мост д 1 , корп.2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	272					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	13 240,90					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 10.04.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,51	3 417 741,11	3 744 445,06	-326 703,95
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/8	шт.	2,41	382 926,83	453 000,00	-70 073,17
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	2,00	317 781,60	317 781,60	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/272	шт.	0,05	7 944,54	21 134,40	-13 189,86
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	127 112,64	127 112,64	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	2,17	344 793,04	527 794,13	-183 001,09
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,20	667 341,36	667 341,36	0,00
Работы по управлению	ежедневно/1	услуга	4,50	715 008,60	715 008,60	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	2,66	422 649,53	424 051,35	-1 401,83
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,43	68 323,04	125 961,05	-57 638,00
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	15 889,08	15 889,08	0,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	1 400,00	-1 400,00
Рентабельность			2,19	347 970,85	347 970,85	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		546 868,96	3 744 021,56	3 675 233,94
Содержание и текущий ремонт МКД	441 446,32	3 332 023,56	3 305 033,77	468 436,11
Содержание и текущий ремонт	441 446,32	3 332 023,56	3 305 033,77	468 436,11
Коммунальные услуги	105 422,64	411 998,00	370 200,17	147 220,47
Пени	38 309,94	43 529,84	16 293,96	65 545,82
Вода горячая в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 380,97	34 956,12	33 578,52	7 758,57
Вода холодная в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 680,65	9 375,36	8 984,53	2 071,48
Электроэнергия в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 051,08	324 136,68	311 343,16	71 844,60

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	19 620,43
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова